

شروط وأحكام التأجير في المملكة العربية السعودية

1. تعاريف

- أ. **العقد:** يشير إلى الاتفاقية الرسمية بين (الجودة لتأجير المعدات) والمشار إليها باسم "المالك" والمستأجر لاستئجار المعدات، والتي تتضمن العرض وتخضع للشروط المبينة هنا.
- ب. **المالك:** شركة كواليتي لتأجير المعدات ذ.م.م، وهي شركة تأسست في المملكة العربية السعودية لتأجير المعدات.
- ج. **المستأجر:** الشركة أو المؤسسة أو الشخص أو السلطة العامة التي تدخل في اتفاقية استئجار المعدات.
- د. **فترة التأجير:** تبدأ من لحظة مغادرة المعدات لمستودع المالك حتى إعادتها إلى الموقع المحدد للمالك.
- هـ. **يوم العمل:** يتم تحديده بما لا يقل عن 10 ساعات عمل يوميًا، ويمتد من السبت إلى الخميس، ما لم ينص على خلاف ذلك.
- و. **الإيجار الشهري:** يمثل التكلفة لمدة 26 يوم عمل (أي ما يعادل 260 ساعة) شهريًا، ما لم ينص على خلاف ذلك.
- ز. **الإيجار الأسبوعي:** يعكس الرسوم لمدة 6 أيام عمل (أي ما يعادل 60 ساعة) في الأسبوع، ما لم ينص على خلاف ذلك.
- ح. **الإيجار اليومي:** يشير إلى الرسوم مقابل 10 ساعات متواصلة من استخدام المعدات يوميًا، ما لم يتم تحديد استثناءات.
- ط. **العرض:** العرض التفصيلي المقدم من المالك، والذي يشمل تفاصيل المعدات ومدة الإيجار والأسعار المرتبطة بها والرسوم وأي شروط تكميلية تشكل جزءًا من العقد.
- ي. **المعدات:** تشمل جميع الآلات والمركبات وملحقات المعدات والعناصر الإضافية التي يقدمها المالك للتأجير.
- ك. **المشغل:** الشخص المسؤول عن تشغيل المعدات وفقًا لأدلة الشركة المصنعة للمعدات الأصلية.

2. نطاق العقد

الشروط الموضحة صراحةً في العرض هي فقط الشروط التي تشكل العقد، باستثناء أي شروط إضافية من مستندات المستأجر. وهذا يحل محل جميع الاتفاقيات السابقة ما لم يتم الاتفاق عليها صراحةً كتابيًا من قبل المالك.

3. قبول المعدات

من خلال قبول المعدات في الموقع، يقر المستأجر ويوافق على الالتزام بجميع الشروط والأحكام الموضحة هنا، ما لم يتم الاتفاق على ترتيبات بديلة كتابيًا مسبقًا.

4. التفريغ والتحميل

يتحمل المستأجر مسؤولية تسهيل الوصول دون عائق إلى المعدات وتفريغها وتحميلها في الموقع، ما لم ينص على خلاف ذلك. يجب أن يعمل أي موظف يقدمه المالك لهذه الأغراض تحت توجيهات وسيطرة المستأجر.

5. التسليم في حالة جيدة والصيانة

شروط وأحكام التأجير في المملكة العربية السعودية

يلتزم المستأجر بالحفاظ على معايير سلامة المعدات، وتشغيلها ضمن إرشادات الشركة المصنعة والمالك. ويجب عليهم أيضاً التأكد من أن المشغلين والمستخدمين المعيّنين يحافظون على ملائمة المعدات للغرض والتشغيل الآمن. الفشل في القيام بذلك، يؤدي إلى أضرار أو خسارة أو حوادث، يتحمل المستأجر وحده المسؤولية.

6. الخدمة والفحص

يتعين على المستأجر منح المالك أو وكيله أو شركات التأمين حق الوصول إلى المعدات لأغراض الفحص أو الاختبار أو التعديل أو الإصلاح أو الاستبدال خلال ساعات العمل العادية. ويضمن الامتثال لهذا الشرط الصيانة المستمرة والسلامة للمعدات طوال فترة الاستئجار.

7. التأمين

- متطلبات التغطية:** يلتزم كل من المالك والمستأجر بالتأكد من امتلاكهما تغطية تأمينية كافية لجميع المخاطر المرتبطة باستئجار المعدات بموجب هذه الشروط والأحكام. يجب على المستأجر التأكد من أن بوليصة التأمين الخاصة به تمتد لتغطية المعدات المستأجرة.
- نقل المخاطر:** عند حيازة المستأجر للمعدات، تنتقل مخاطر الخسارة أو السرقة أو الضرر أو التدمير إلى المستأجر حتى يتم إرجاع المعدات وقبولها من قبل المالك أو ممثله المعتمد.
- التزامات التأمين:** طوال فترة الإيجار، يجب على المستأجر، وعلى نفقته الخاصة، الحصول على تأمين يغطي الخسارة أو الضرر أو الحريق أو الفيضانات أو الإرهاب أو السرقة بما يعادل 100% من قيمة المعدات. بالإضافة إلى ذلك، يجب تأمين مسؤولية الطرف الثالث والمسؤولية العامة وتأمين النقل وفقاً لما يقتضيه القانون المحلي.
- الخصومات:** يكون المستأجر مسؤولاً عن دفع أي خصومات أو مبالغ زائدة مرتبطة بالمطالبات المقدمة بموجب وثائق التأمين.
- الوثائق:** قبل بدء فترة الإيجار، يجب على المستأجر تزويد المالك بنسخ من وثائق التأمين ذات الصلة على النحو المبين في البند 7 (ج).

8. ظروف الأرض والموقع

- ملاءمة الموقع:** يضمن المستأجر أنه يمتلك المعرفة بالموقع الذي سيتم نشر المعدات فيه ويتأكد من أن حالة الموقع مناسبة لاستخدام المعدات.
- إعداد الأرض:** إذا رأى المستأجر أن الأرض غير مناسبة لتشغيل المعدات، فيجب عليه توفير الدعم المناسب للاستخدام الآمن للمعدات، بما في ذلك النقل والتفريغ والتشغيل.
- المسؤولية عن مواد الدعم:** أي مواد دعم يقدمها المالك هي فقط لمساعدة المستأجر ولا تعفيه من التزاماته القانونية لضمان استقرار المعدات.
- حماية المرافق:** يكون المستأجر مسؤولاً عن حماية ومنع الأضرار التي تلحق بالخدمات والمرافق والبنية التحتية الموجودة تحت الأرض أو السطح أو فوق الأرض في الموقع أو بالقرب منه، مع الامتثال للمتطلبات التنظيمية ذات الصلة.

9. التعامل مع المعدات

- امتثال المشغل:** يجب على المستأجر التأكد من أن أي مشغل يقدمه المالك يقوم بتشغيل المعدات وفقاً لدليل المستخدم. ويعتبر هؤلاء المشغلون وكلاء للمستأجر، ويتحمل المستأجر المسؤولية عن أي مطالبات تنشأ عن تشغيلهم.
- القيود التشغيلية:** يجب على المستأجر الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المالك قبل السماح لأي فرد غير مصرح له بتشغيل المعدات.
- نطاق العمل:** يجب على المشغلين الذين يقدمهم المالك عدم تشغيل معدات أو آلات أخرى أو القيام بمهام تتجاوز تلك المنفق عليها دون موافقة كتابية مسبقة.

شروط وأحكام التأجير في المملكة العربية السعودية

10. الأعطال والإصلاحات والتعديلات

- أ. الإبلاغ: يجب الإبلاغ كتابيًا على الفور عن أي عطل في المعدات أو أداء غير طبيعي.
- ب. بدلات الأعطال: سيحصل المستأجر على بدلات عن أي توقف بسبب الأعطال الناجمة عن أخطاء متصلة، أو أخطاء غير مؤكدة، ، وفقاً لشروط العقد.
- ج. قيود الإصلاح: لا يجوز للمستأجر إصلاح أو تعديل أو تغيير المعدات دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المالك، باستثناء إصلاحات الثقب. تقع جميع النفقات المتكبدة نتيجة للإصلاحات غير المصرح بها على عاتق المستأجر.
- د. المسؤولية عن النفقات: يتحمل المستأجر جميع النفقات الناشئة عن الأعطال أو الأداء غير المرضي أو الأضرار الناجمة عن الإهمال أو سوء الاستخدام أو التخريب، بما في ذلك تكلفة قطع الغيار والإصلاحات.
- هـ. سيتم إصلاح أي أعطال من قبل المالك في الموقع. في حالة حدوث عطل يتطلب أكثر من 48 ساعة، سيقوم المالك باستبدال الوحدة، حسب توافرها. سيتحمل المستأجر جميع نفقات استبدال المعدات في حالة تعطلها بسبب إهمال المستأجر أو توجيهه الخاطئ أو سوء استخدام المعدات.

11. متفرقات أخرى

استبعاد المسؤولية: لن يكون المالك مسؤولاً عن أي توقف بسبب أسباب خارجة عن إرادته، مثل سوء الأحوال الجوية أو الظروف الأرضية أو العطلات الرسمية. بالإضافة إلى ذلك، لا يتحمل المالك مسؤولية تكلفة استعادة المعدات من الأرض الناعمة أو غير المناسبة أو البيئات الخطرة. ويتحمل المستأجر مسؤولية ونفقات هذا الاسترداد.

12. فقدان المعدات الأخرى بسبب العطل

الوحدات المستقلة: يعتبر كل عنصر من المعدات المحددة في العقد وحدة منفصلة. إن انهيار أو توقف وحدة واحدة لا يمنح المستأجر الحق في الحصول على تعويض عن خسارة وقت العمل من قبل الوحدات الأخرى، ما لم يتم تعيينها معاً صراحةً كوحدة واحدة

13. حدود المسؤولية

نطاق المسؤولية: باستثناء ما هو منصوص عليه صراحة في العقد:

أ. المالك غير مسؤول عن الخسائر الخارجة عن سيطرته.

ب. المالك غير مسؤول عن الخسائر غير المباشرة أو التبعية، بما في ذلك خسارة الأرباح أو الإنتاج أو العقود أو التزامات الطرف الثالث.

ج. أي مخصصات منصوص عليها في العقد مقابل رسوم الاستئجار تشكل الحل الوحيد للظروف، ويقتصر على مبلغ رسوم الاستئجار.

الاستثناء: لا تقتصر مسؤولية المالك فيما يتعلق بمطالبات الوفاة أو الإصابة الشخصية الناتجة عن الإهمال أو الاحتيال أو أي مسؤولية لا يسمح القانون بتحديدتها.

14. مسؤولية المستأجر عن الخسارة والأضرار

أ. التعويض: طوال فترة الإيجار، يكون المستأجر مسؤولاً عن إصلاح أو تعويض المالك عن أي خسارة أو ضرر يلحق بالمعدات، باستثناء البلى العادل. يقوم المستأجر أيضاً بتعويض المالك ضد أي مطالبات تتعلق بالإصابة أو تلف الممتلكات الناشئة عن تخزين المعدات أو نقلها أو استخدامها.

ب. استمرار رسوم الإيجار: في حالة فقدان أو تلف المعدات، تستمر رسوم الإيجار بالمعدلات التعاقدية حتى يتم التوصل إلى التسوية.

شروط وأحكام التأجير في المملكة العربية السعودية

ج. الاستثناءات: المستأجر ليس مسؤولاً عن الضرر أو الخسارة أو الإصابة:

أولاً. قبل تسليم المعدات إلى الموقع.

ثانياً. بعد إزالة المعدات من الموقع أثناء عبورها على الطريق السريع العام. أثناء سفر المعدات من أو إلى موقع على طريق سريع عام تحت طاقتها الخاصة مع سائق يوفره المالك.

15. إشعار الحوادث

متطلبات الإخطار: في حالة وقوع أي حادث يتعلق بالمعدات، مما يتسبب في إصابة أو تلف في الممتلكات، يجب على المستأجر إبلاغ المالك على الفور عبر الهاتف والمتابعة بتأكيد كتابي في غضون 12 ساعة. يجب على المستأجر تقديم تقارير الحوادث والصور، وبالنسبة لحوادث الطرق، تقارير الشرطة. لا ينبغي قبول أي مسؤولية أو وعود بالدفع دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المالك.

16. إعادة تأجير المعدات

قيود التأجير من الباطن: لا يجوز إعادة تأجير المعدات أو أي جزء منها أو تأجيرها من الباطن أو إقراضها لأي طرف ثالث دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من المالك.

17. تغيير الموقع

حركة الموقع: لا يجوز نقل المعدات من موقع التسليم الأولي دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المالك.

18. إرجاع المعدات للإصلاحات

الإصلاحات العاجلة: إذا كانت هناك حاجة إلى إصلاحات عاجلة خلال فترة الاستئجار، يجوز للمالك الترتيب لإجراء إصلاحات في الموقع أو خارج الموقع. سيقوم المالك باستبدال المعدات إذا لزم الأمر، مع تغطية رسوم النقل. قد يؤدي الفشل في استبدال المعدات إلى إنهاء العقد من قبل المالك، ويكون المالك مسؤولاً فقط عن تكاليف نقل العود.

19. قاعدة الشحن

أ. الحد الأدنى لرسوم الاستئجار: الاستئجار القياسي لمدة شهر واحد، وهو ما يمثل 10 ساعات عمل متواصلة يومياً، 26 يوماً في الشهر. يتم احتساب الساعات الإضافية بالتناسب أو بمعدل النوبتين.

ب. الأسعار الأسبوعية واليومية: يتم تطبيق الرسوم على أساس الأسعار الأسبوعية أو اليومية، مع تعديلات للأشهر أو الأسابيع الجزئية.

ج. مسؤولية الإصلاحات: يكون المستأجر مسؤولاً عن إصلاح الإطارات واستبدالها، دون أي تخفيض في رسوم الإيجار خلال هذه الفترة.

د. الخدمات الإضافية: الخدمات الإضافية التي يطلبها المستأجر، مثل المعايرة أو تغييرات الجهد الكهربائي، ستتحمل تكاليف إضافية.

هـ. المسؤوليات الضريبية: المستأجر مسؤول عن دفع جميع الضرائب والرسوم المطبقة المتعلقة بالإيجار.

شروط وأحكام التأجير في المملكة العربية السعودية

20. المعدات المستأجرة على أساس يومي

أساس الشحن: ينطبق السعر اليومي الكامل بغض النظر عن ساعات العمل، باستثناء حالة الأعطال التي يكون المالك مسؤولاً عنها.

21. المعدات المستأجرة في الأسبوع أو الشهر

أساس الشحن: تنطبق الأسعار الأسبوعية أو الشهرية بغض النظر عن ساعات العمل، مع بدلات الأعطال التي يكون المالك مسؤولاً عنها. تخضع عمليات التعيين المبكرة لرسوم وفقاً للاتفاقية.

22. بدء وإنهاء العقد (نقل المعدات)

- البداية: تبدأ فترة التأجير عندما تغادر المعدات مستودع المالك وتنتهي عند عودتها إلى الموقع المحدد.
- الفشل في الإرجاع: إذا لم يتم إرجاع المعدات على النحو المتفق عليه، يكون المستأجر مسؤولاً عنها وعن نفقات تحصيلها من قبل المالك.
- متطلبات التنظيف: عند الانتهاء من فترة الاستئجار، يجب على المستأجر تنظيف المعدات وتطهيرها إذا لزم الأمر. قد يؤدي عدم القيام بذلك إلى تحمل تكاليف إضافية.

23. مسؤولية المستأجر أثناء إشعار إنهاء العقد

- إشعار الإنهاء: يتطلب الإنهاء إشعاراً كتابياً مدته سبعة أيام، باستثناء حالات فقدان المعدات أو تلفها.
- الفشل في الإرجاع: إذا لم تكن المعدات متاحة للاستلام، فستستمر التزامات المستأجر لمدة ثلاثة أيام إضافية.
- تكاليف الإنهاء: إذا أنهى المستأجر العقد قبل أن يبدأ، فإنه مسؤول عن التكاليف والرسوم المتكبدة.

24. البنود الأخرى الخاضعة للرسوم والمتعلقة بالسائقين ومشغلي المعدات

النفقات: يجب أن يدفع المستأجر جميع العناصر التي يمكن تحميلها والمتعلقة بالسائقين والمشغلين بالمعدلات الموضحة في العقد.

25. وقت السفر والأسعار

تغطية النفقات: لن يتحمل المالك النفقات التي يتكبدها موظفوه إلا إذا كان ذلك بسبب إهمال المستأجر.

26. الوقود والزيوت والشحوم

مسؤولية الإمدادات: يكون المستأجر مسؤولاً عن استخدام الوقود أو الزيت أو الشحوم المحدد. أي أضرار ناجمة عن الاستخدام غير الصحيح هي مسؤولية المستأجر.

27. ملصقات اسم المالك

شروط وأحكام التأجير في المملكة العربية السعودية

التعامل مع الملصقات: لا يجوز للمستأجر إزالة أو تغطية ملصقات اسم المالك دون الحصول على إذن كتابي مسبق. قد يتم فرض رسوم على الاستعادة.

28. النقل

النقل: يقوم المستأجر بترتيب وتغطية تكلفة نقل المعدات من وإلى المواقع المحددة. يؤدي التأخير في التحميل/التفريغ إلى فرض رسوم إضافية.

29. اللوائح الحكومية

- مسؤولية الامتثال: يجب على المستأجر الالتزام بجميع لوائح الحكومة أو السلطة المحلية ذات الصلة.
- التعويض: يجب على المستأجر تعويض المالك عن أي رسوم أو غرامات ناتجة عن تشغيل المعدات خلال فترة الإيجار.

30. حماية حقوق المالك

- القيود المفروضة على التعامل مع المعدات: لا يجوز للمستأجر إعادة تأجير المعدات أو بيعها أو التعامل معها باستثناء ما هو محدد. قد يؤدي عدم الامتثال إلى مسؤولية مالية.
- الإنهاء من قبل المالك: يجوز للمالك إنهاء العقد في حالة تخلف المستأجر عن السداد، أو خرق الشروط، أو مواجهة ضائقة أو تعريض حقوق المالك للخطر.
- عواقب الإنهاء: عند الإنهاء، يمكن للمالك استرداد الرسوم المستحقة وتكاليف نقل العود. الحقوق بموجب شروط الإنهاء لا تنتازل عن المطالبات الأخرى.
- الحق في تعليق الأداء: يجوز للمالك تعليق الالتزامات إذا فشل المستأجر في الدفع. يتطلب التعليق إشعارًا مدته 7 أيام وينتهي عند السداد الكامل.

31. حل النزاعات

- الاختصاص القضائي: ستخضع النزاعات الناشئة داخل المملكة العربية السعودية لمحاكمها، في حين ستخضع النزاعات التي تنشأ خارجها لبلد المكتب الرئيسي للمالك.
- التحكيم: يمكن للطرفين إحالة النزاعات إلى القضاء وفقًا لإجراءات المملكة العربية السعودية.

32. المدفوعات المتأخرة

- التكاليف المرتبطة بالتأخر في السداد: قد يتحمل المالك تكاليف إدارية وقانونية وتكاليف استئجار للدفعات المتأخرة.
- الرسوم الإدارية: تفرض الفواتير غير المدفوعة رسومًا إدارية شهرية حتى يتم استلام الدفعة الكاملة.

33. قابلية الفصل

صلاحية البند: إذا تم اعتبار أي شرط غير قانوني أو غير قابل للتنفيذ، فسيتم فصله دون التأثير على صحة البنود المتبقية.